

Estudo Técnico Preliminar 39/2024

1. Informações Básicas

Número do processo: 64361.002977/2024-21

2. UG Gerenciadora - UASG

Base Administrativa do Curado - UASG 160225

3. Descrição da necessidade

O presente Estudo Técnico Preliminar consiste na análise da contratação de serviço de manutenção de portas, janelas, boxes em esquadrias de alumínio e vidro para suprir a demanda da Base Administrativa do Curado, tendo em vista a necessidade de readequação das instalações como um todo, o que demanda atenção especial a portas, janelas, boxes em esquadrias de alumínio e vidros, responsáveis por permitir, simultaneamente, a introdução da luz solar e a circulação do ar, mas sem permitir a entrada de águas pluviais, garantindo um ambiente iluminado, arejado e protegido para pessoas, máquinas e documentos.

A fragilidade das vidraças, dada a sua natureza e exposição, os desajustes nas esquadrias, devido aos frequentes movimentos de abrir e fechar, quer sejam janelas, quer sejam portas ou mesmo boxes, demandam manutenções periódicas. Aliado a esse fato, enfatiza-se não haver, nesta Unidade, mão de obra especializada para execução do serviço pretendido.

Diante do exposto nos dois itens antecedentes, julga-se necessária a pretendida contratação.

Deve-se observar atentamente aos aspectos relativos aos princípios balizadores da Administração Pública e, mais especificamente, dos processos de contratações, tais como eficiência, economicidade e sustentabilidade, sendo este consequência natural daqueles. Uma vez que se permite, através da translucidez dos vitrais, a entrada de luz solar, haverá menos necessidade de iluminação elétrica, reduzindo custos e desperdícios. Um ambiente com esquadrias e vidraças integras e ajustadas, permite o fluxo natural do ar, estabilizando a temperatura do local e diminuindo a necessidade de climatizadores elétricos como ventiladores ou aparelhos de ar-condicionado, corroborando a sustentabilidade.

Destaco, ainda, que, a prestação de serviço, nesta licitação, encontra-se alinhada aos Objetivos Estratégicos da Base Administrativa do Curado, constantes do seu Plano de Gestão, conforme descrito a seguir:

Objetivo estratégico 02: Absorver os macroprocessos, que couberem, das OM da Guarnição de Recife, Olinda e Jaboatão, até dezembro de 2023, concluindo o projeto de implantação da Base Administrativa do Curado, planejando e executando as aquisições de insumos e a contratação de serviços que permitam a Execução das atividades-fim, das atividades-meio e a manutenção da vida vegetativa da OM.

Por todo o exposto, entende-se evidente o interesse público da pretensa contratação, dado o compromisso dessa Unidade com a conservação e otimização da *res publica*.

4. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Pelotão de Obras	Rafael Capistrano de Queiroz Costa

5. Descrição dos Requisitos da Contratação

A empresa especializada contratada para prestação de serviços e instalação de vidros e esquadrias deverá seguir os normativos que regulamentam os serviços a serem executados de acordo com a sua natureza, visando realizar manutenção preventiva e corretiva de vidros, esquadrias e espelhos das portas e janelas nas instalações dessa organização Militar, conforme abaixo.

- Utilizar empregados habilitados e com conhecimentos técnicos dos serviços a serem executados, em conformidade com a NBR 7199;
- Realizar descarte de resíduos em locais devidamente licenciados;
- Fornecer aos empregados os equipamentos de segurança que se fizerem necessários para a prestação dos serviços.
- A futura contratada deve promover, sempre que possível, cursos de prevenção e controle de risco aos trabalhadores.
- Dispor de todo o material que seja necessário para execução do serviço.

6. Levantamento de Mercado

O levantamento de mercado foi realizado mediante contratações anteriores da Base Administrativa do Curado, a partir do pregão GCALC de manutenção de vidros e esquadrias anterior. As quantidades solicitadas serão suficientes para atender as necessidades no período de 12 meses. O quantitativo mencionado na Memória de Cálculo deste ETP tomou como base o levantamento do material de vidraçaria que já se encontra em estado de desgaste avançado, bem como, sob uma perspectiva preventiva, baseou-se, ainda, nos materiais que apontam indícios de deterioração temporal.

7. Descrição da solução como um todo

A solução consiste na eventual prestação de serviço de manutenção de esquadrias, essenciais para manter a vida vegetativa das Seções, Divisões e Companhia de Comando e Serviços (CCSv) da Base Administrativa do Curado, atendendo de forma satisfatória às necessidades físicas do imóvel.

Há a necessidade imediata de manutenção em diversos pontos e cômodos desta Unidade Gerenciadora. A priori, haverá, inicialmente, demandas de serviço em caráter corretivo, visando reestabelecer, o mais rápido possível, as boas condições em diversos recintos desta Unidade.

Uma vez sanada as correções classificadas como "urgentes" por esta Unidade, as manutenções preventivas serão priorizadas.

A aplicação, bem como as linhas gerais de emprego dos itens constantes do Termo de Referência são apresentados na memória de cálculo anexada ao ETP.

8. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Os quantitativos ora propostos por esse estudo e apresentados na memória de cálculo anexa a este documento foram obtidos através do levantamento realizado nos últimos doze meses da Base Administrativa do Curado, e da necessidade da troca e manutenção de vidros dos diversos pavilhões da Base Administrativa do Curado.

9. Estimativa do Valor da Contratação

Valor: R\$ 239.180,30

A estimativa do valor da contratação foi realizada mediante pesquisa elaborada nos termos do Art 3º da IN Nº 65/2021, da SEGES/ME, através de quantitativos previstos na planilha de pesquisa de preços, sendo os valores de referência obtidos em consulta no Pannel de Preços e no Portal de Compras Governamentais, como também em sítios eletrônicos especializados, havendo a consolidação das consultas no Mapa Comparativo.

Outrossim, foram priorizados os incisos I e II, do Art. 5º da IN 65/2021, porém aqueles que não foram contemplados com preços no Pannel de Preços/SIASG tiveram utilizados o inciso III, de forma a complementar a pesquisa de preços. Foram desconsiderados os valores excessivamente elevados para cálculo da média de 3 (três) valores distintos para um mesmo item, determinando então os valores máximos admissíveis para aquisição.

Quanto ao método para obtenção do preço estimado, foi aplicada a média aritmética entre três preços obtidos na pesquisa. Todavia, foi observado que a média obtida a partir dos preços coletados no Pannel de Preços (inciso I, IN 65/2021) mostrou-se menor do que os últimos valores homologados ou inferior ao que o produto vem apresentando no mercado, o que levaria o item a ser fracassado na licitação, uma vez que o valor de referência seria menor do que os preços praticados efetivamente no mercado.

Desta feita, a fim de obter-se valores de referência compatíveis com o que efetivamente está sendo praticado no mercado, e assim, possibilitar o êxito na apresentação de propostas, foram obtidas cotações em sites de estabelecimentos especializados (Inciso III, IN 65/2021), de maneira que o valor de referência é formulado a partir de um valor do pannel de preços e outros dois valores de sites especializados.

10. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

- a) Por se tratar de pregão SRP, conforme nos termos dos artigos 40, V, “b” e 47, II, da Lei 14.133 /2021, o objeto deverá ser dividido em tantas parcelas quantas se comprovarem técnica e economicamente viáveis, procedendo-se à licitação com vistas ao melhor aproveitamento dos recursos disponíveis no mercado e à ampliação da competitividade sem perda da economia de escala.
- b) O parcelamento da solução é a regra devendo a licitação ser realizada por item, sempre que o objeto for divisível, desde que se verifique não haver prejuízo para o conjunto da solução ou perda de economia de escala, visando propiciar a ampla participação de licitantes, que embora não disponham de capacidade para execução da totalidade do objeto, possam fazê-lo com relação a itens ou unidades autônomas.
- c) Este Órgão contratante opta pelo parcelamento da solução, pelo exposto no item "a)".

11. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não se faz necessária a realização de aquisições correlatas ou interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda.

12. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A projeção de contratação dos serviços contidos neste Estudo Técnico Preliminar está em alinhamento com o estipulado no Planejamento e Gerenciamento de Contratações de 2024 (presente ano) e previsto no Planejamento e Gerenciamento de Contratações de 2025 conforme preconiza o inciso IX, art. 7º da IN 58 /2022.

13. Resultados Pretendidos

- a. Melhoria da eficiência energética:

Vidros e esquadrias desgastados ou com vazamentos podem comprometer a eficiência energética de um edifício. A manutenção adequada, como substituição de vedantes desgastados e reparo de janelas com vazamentos, ajuda a melhorar o isolamento térmico e acústico, reduzindo os custos de aquecimento e refrigeração.

b. Aumento da segurança:

Vidros e esquadrias danificados representam um risco a segurança. Vidros rachados podem quebrar facilmente, podendo ocasionar danos de pessoal e material. A manutenção regular ajuda a identificar e corrigir problemas de segurança, como vidros trincados, fechaduras enfraquecidas ou mecanismos de abertura com defeito.

14. Providências a serem Adotadas

Este ETP dará subsídio ao Termo de Referência para o pregão. Após a conclusão da licitação, a Seção da Fiscalização Administrativa desta Base Administrativa expedirá comunicação para onde todas as partes interessadas planejem e realizem as requisições, a fim de ser viabilizada a aquisição por Nota de Empenho para a empresa adjudicatárias e signatárias das Atas de Registro de Preços. Após a devida conclusão do processo licitatório, os serviços serão adquiridos conforme a necessidade sazonais, procurando sempre manter a segurança orgânica em dia.

15. Possíveis Impactos Ambientais

O serviço de instalação de vidro pode afetar o meio ambiente de várias maneiras devido ao consumo de recursos naturais, produção de resíduos, consumo de energia e emissões associadas. No entanto, existem várias formas de reduzir esses impactos por meio de práticas mais sustentáveis. Devendo a empresa executante dos serviços observar os itens subsequentes:

Impactos negativos do serviço de instalação de vidro no meio ambiente:

Consumo de recursos naturais: A produção de vidro envolve a extração de matérias-primas, como areia, soda e calcário. A extração excessiva desses recursos pode levar à degradação do ecossistema local, à erosão do solo e à escassez de recursos.

Emissões de CO₂: A fabricação de vidro requer altas temperaturas, que frequentemente são alcançadas por meio da queima de combustíveis fósseis. Isso resulta na liberação de dióxido de carbono (CO₂) na atmosfera, contribuindo para as mudanças climáticas.

Resíduos: A instalação de vidro pode gerar resíduos, como fragmentos de vidro, embalagens e produtos químicos usados na instalação. A disposição inadequada desses resíduos pode contaminar o solo e a água.

Formas de impedir os impactos ambientais:

Uso de vidro reciclado: Optar por vidro reciclado reduz a demanda por matérias-primas virgens e diminui a quantidade de resíduos em aterros.

Eficiência energética: Utilizar técnicas de instalação que maximizem a eficiência energética, como o uso de vidros duplos ou triplos, pode reduzir a necessidade de aquecimento ou resfriamento excessivo em edifícios, diminuindo o consumo de energia.

Gestão de resíduos: Certificar-se de que os resíduos gerados durante a instalação sejam coletados, segregados adequadamente e encaminhados para reciclagem ou descarte apropriado.

Técnicas de instalação eficientes: Utilizar técnicas de instalação que minimizem o desperdício de materiais, como corte preciso e dimensionamento adequado do vidro.

Inovação tecnológica: Investir em pesquisa e desenvolvimento de tecnologias mais eficientes em termos energéticos para a produção e instalação de vidro.

Ao adotar essas práticas, é possível reduzir significativamente os impactos ambientais associados à instalação de vidro, contribuindo para um ambiente mais saudável e sustentável.

16. Instrumentos de Governança

Conforme Decreto nº 10.197, de 2022, o qual regulamentou o Plano de Contratações Anual – PCA, o objeto de contratação encontra guarida no PCA 2024 desta Unidade.

Ainda, sendo o Plano Diretor de Logística Sustentável - PLS um dos principais Instrumentos de Governança, previstos pela legislação pátria, o presente objeto de contratação apoia-se no item VI do PLS desta Unidade, o qual prevê, em seu conteúdo, a relação entre o objeto de contratação e os subprodutos gerados, decorrentes de reparos e substituições, gerando, assim, resíduos metálicos e vítricos, ambos com grande potencial para reciclagem.

17. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

17.1. Justificativa da Viabilidade

Considerando as disposições constantes neste estudo, sobretudo, acerca das justificativas das necessidades de contratação de serviço, bem como da análise dos riscos que envolvem a fase inicial deste procedimento, esta equipe se posiciona pela VIABILIDADE das aquisições por entender que foram razoáveis os fundamentos que motivaram a demanda para a administração.

18. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

RAFAEL CAPISTRANO DE QUEIROZ COSTA

Membro da comissão de contratação



Assinou eletronicamente em 27/05/2024 às 11:49:12.